



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
«**Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа**»

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: info@btigko87.ru

от «23» декабря 2021 г. № 01-14/2027

**Решение №10,
об исправлении системных ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

При исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости по заявлению физического лица, выявлена системная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости следующих земельного участок:

№п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Местоположение, использованное при расчетах	Местоположение
1	Земельный участок	87:05:000018:11	Г. Анадырь	Район «Орбиты»

Определение кадастровой стоимости данного объекта проводилось в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», как вновь учтенных объектов недвижимости или ранее учтенных объектов недвижимости, ранее включенных в Единый государственный реестр недвижимости в сведения о которых внесены изменения. Перечень данных объектов сформирован и выгружен филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

В результате проведенного анализа расчетов кадастровой стоимости выше указанного объекта, было установлено неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменений условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости данного объекта недвижимости.

Учреждением вынесено решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости.

Отчет, Акты, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

Директор

Л.В. Баянова